



Zarząd Mienia Skarbu Państwa

ul. Prosta 69, 00-838 Warszawa, tel. 22 551 21 00, faks 22 551 21 01
zmsp@zmsp.org.pl, www.zmsp.warszawa.pl

Ł.K. Rajca
02.01.2019r.
Jm

18 -12- 2018

WOK
WKS

ZM-ZDIN.4151.210.2018.MZE

BURMISZ
DZIELNICY WAWER

Warszawa, dnia ...2018...12...18...
Wojciech Szczępan

Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Wawer
ul. Żegańska 1
04-713 Warszawa

W związku z wyrażoną zgodą na zamieszczanie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Państwa Urzędu wykazów nieruchomości Skarbu Państwa, Zarząd Mienia Skarbu Państwa przesyła w załączeniu zawiadomienie o przetargu oraz wykaz nr 8/P/2018 z dnia 06 grudnia 2018 r. nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, ze zm.) z prośbą o zamieszczenie do dnia 27 grudnia 2018 r.

W korespondencji prosimy o powołanie się na powyższy znak sprawy.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa

Ewa Morawska-Sochacka
Ewa Morawska-Sochacka

2018-12-12 Urząd Miasta Żera



UD-XIII-B-K/787/18

2018-12-13 Urząd Miasta Rączkowska



OP-IX.0750.954.2018.MLE

ZAWIADOMIENIE

Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zawiadamia, że z dniem 06.12.2018 r. otwiera przetarg na najem nieruchomości wg **Wykazu Nr 8/P/2018**. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- **złożenie oferty** – na druku Ankiety Przetargowej (w przypadku wybrania więcej niż jednego usytuowania powierzchni najmu wymagane są odrębne oferty na każdą lokalizację w oddzielnych kopertach) – w zamkniętej kopercie,
- **wpłacenie stosownego wadium na konto**
- **Nr 02 1030 1508 0000 0005 5004 0085**
- **złożenie dokumentów identyfikujących oferenta wraz z kopią wpłaty wadium – w otwartej kopercie (po jednym komplecie do każdej oferty).**

1. Oferty należy składać w siedzibie Zarządu Mienia Skarbu Państwa ul. Prosta 69 w Kancelarii na V piętrze.
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 27.12.2018 r. o godz. 16⁰⁰**
3. Warunki dopuszczenia oferty do przetargu są zawarte w „Regulaminie przetargu na wynajem lokali użytkowych/garaży/powierzchni pod reklamę stanowiących własność Skarbu Państwa powierzonych w zarządzanie ZMSP”.
4. Oferty nie spełniające ww. wymogów lub złożone poza obowiązującym trybem lub po terminie składania **nie będą rozpatrywane.**
5. Do czasu rozstrzygnięcia przetargu nie będą udzielane **żadne informacje** dotyczące złożonych ofert.
6. Umowę najmu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.
7. Przed podpisaniem umowy najmu, oferent zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości trzymiesięcznych należności czynszowych.
8. Po wygraniu przetargu, oferentowi (najemcy) nie przysługuje prawo ubiegania się o obniżkę stawki czynszu zaproponowanej w przetargu, a remont lokalu najemca wykonuje na własny koszt.
9. Dyrektor Zarządu Mienia Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części.
10. Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części otwartej Komisji Przetargowej, która odbędzie się w dniu 07.01.2019 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie ZMSP przy ul. Prostej 69.
11. Dodatkowe informacje można uzyskać w Zarządzie Mienia Skarbu Państwa, ul. Prosta 69 pod numerem telefonu 22 551-21-46 lub 22 551 21 47 i na stronie internetowej: zmsp.bip.um.warszawa.pl i www.zmsp.warszawa.pl.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Mienia Skarbu Państwa


Ewa Morawska - Sochacka

Wykaz Nr 8/P/2018 z dnia 06.12.2018r .

nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargowym

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości: nr dz.ew. obręb Nr KW	Powierzchnia do dania w najem w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna wysokość stawki czynszu netto (zł/m ²)	Wadium (w zł)
1	Złota 70	46 i 47 6-01-08 WA4M/00050375/9 WA4M/00440262/5	90,89	lokal użytkowy: 58,75 m ² - parter, 32,14 m ² - piwnica. inst.: wod-kan., cw, c.o., elektryczna (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	41,31 - parter 20,66 - piwnica	3802,00
2	Korkowa 163 lokal U1	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	316,30	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 185,90 m ² - parter, 130,40 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	24,49 - parter 12,25 - piwnica	7565,00
3	Korkowa 163 lokal U2	7/1 3-07-17 WA6M/00439804/1	569,10	lokal użytkowy w budynku użytkowo-mieszkalnym, 437,20 m ² - parter, I i II piętro 131,90 m ² - piwnica inst.: elektr., wod.-kan., c.w., c.o.	w projekcie mpzp – usługi bez przesądzania o ich profilu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	21,61 - parter, I i II piętro 10,81 - piwnica	13375,00
4	Clupagi 2 bl. III	25/2 4-05-11 brak KW	80,93	lokal użytkowy na parterze budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod-kan, c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku	na czas określony do 3 lat	10,00	996,00
5	Clupagi 2A	30/1 4-05-11 brak KW	89,57	lokal użytkowy w suterenie budynku mieszkalnego, instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.w., c.o. - z kotłowni na gaz ziemny	brak planu	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	6,00	662,00
6	Ząbkowska 33	21 4-14-05 WA3M/00446972/0	35,76	lokal użytkowy w parterowej przybudówce budynku mieszkalnego wpisanego do rejestru zabytków, instalacje: wod.-kan., elektr. (odłączona)	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	na biuro, handel lub usługi nie uciążliwe dla mieszkańców budynku i otoczenia	na czas określony do 3 lat	44,07	1938,41

1. Czysznik płatny za każdy miesiąc z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca, w którym przypada termin płatności.

2. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

Oferty w formie „Ankiety przetargowej” należy składać w Kancelarii Zarządu Miasta Skarbu Państwa ul. Prosta 69, V piętro, kancelaria, do dnia 27.12.2018 r. do godz. 16.00. Ankiety Przetargową można pobrać ze strony internetowej zmp.bip.urm.warszawa.pl. Warunki przetargu zgodnie z Zawiadomieniem z dnia 06.12.2018 r. Dyrektor Zarządu Miasta Skarbu Państwa zastrzega sobie prawo wycotania lokalu wystawionego do przetargu oraz unieważnienia przetargu w całości lub w części.

p.o. Zastępcy Dyrektora
Zarządu Miasta Skarbu Państwa

Ewa Morawska - Sochecka