



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-18490-WAB-AB.6740.658.2018

Warszawa dnia 2019.01.03

DECYZJA Nr 4 /2019

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 92, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.08.2018 r. zawieszono na wniosek inwestora postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1069/2018 z dnia 17.10.2018 r., podjętego na wniosek inwestora postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1322/2018 z dnia 31.12.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

gazociągu średniego ciśnienia PE63mm i PE40mm oraz przyłączy gazowych średniego ciśnienia PE25mm na terenie działek ew. nr 39/19, 40/3, 41/1, 83/6, 83/8, 83/7, 98, 46/1, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7 z obrębu 3-11-34 przy ulicy Rzeźbiarskiej oraz przy ulicy XII Poprzecznej w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer (kategoria XXVI)

dla Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie reprezentowanej przez pełnomocnika Ireneusza Nowaka

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. Ireneusza Nowaka posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/1180/04, sprawdzonego przez mgr inż. Daniela Smolińskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0080/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0385/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich na teren budowy
 - wytyczyć geodezyjnie sieci w terenie
 - prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie sieci i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
- 3) inwestor obowiązany jest do wykonania warunków i zaleceń zawartych :
 - w protokole z narady koordynacyjnej Wydziału Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy znak: BG.6630.2591.2017 z dnia 09.11.2017 r.
 - w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr UD-XIII-WID-PR.D.7230.1.681.2017.HZY z dnia 19.12.2017 r. wyrażającej zgodę na lokalizację sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulicy Rzeźbiarskiej
 - w umowie Nr I-5/9in/18/Pk z dnia 27.04.2018 r. udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową dot. działek ew. nr 39/19, 40/3, 41/1 z obrębu
 - w piśmie Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Wawer znak: UD-XIII-WOŚ-OZ.6220.117.2017.MFI z dnia 22.12.2017 r.
 - w warunkach przyłączenia do sieci gazowej znak; WSP/W/2178/WP/1/2017 z dnia 16.02.2017 r. wydanych

- 4) przez Polską Spółkę gazownictwa Sp. z o. o. Oddział zakład gazowniczy w Warszawie, ul. Równoległa 4a inwestor zobowiązany jest nawierzchnię ulicy na długości prowadzonej inwestycji doprowadzić na swój koszt do poprzedniego stanu użyteczności.
- 5) inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane.
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działkę ew. nr 39/19, 40/3, 41/1, 83/6, 83/8, 83/7, 98, 46/1, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7 z obrębu 3-11-34 przy ulicy Rzeźbiarskiej oraz przy ulicy XII Poprzecznej w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer

UZASADNIENIE

W dniu 02.08.2018 r. inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę gazociągu średniego ciśnienia PE63mm i PE40mm oraz przyłączy gazowych średniego ciśnienia PE25mm na terenie działek ew. nr 39/19, 40/3, 41/1, 83/6, 83/8, 83/7, 98, 46/1, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7 z obrębu 3-11-34 przy ulicy Rzeźbiarskiej oraz przy ulicy XII Poprzecznej w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym organ sprawdził wniosek pod względem materialno-prawnym i pismem z dnia 06.08.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji projektowej pod względem materialno-prawnym stwierdzono naruszenia w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), stwierdzono również, że usytuowanie gazociągu pod jezdnią drogi gminnej ulicy XII Poprzecznej wymaga zgody Ministra Infrastruktury na odstępstwo od przepisów §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 poz. 124). W związku z powyższym postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 819/2018 z dnia 07.08.2018 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia w nieprawidłowości występujących we wniosku w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia. W dniu 15.10.2018 r. Pan Ireneusz Nowak pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem do Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Wawer Urzędu m.st. Warszawy o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1069/2018 z dnia 17.10.2018 r. postępowanie zostało zawieszono.

W dniu 31.10.2018 r. pełnomocnik inwestora Pan Ireneusz Nowak wystąpił z wnioskiem o podjęcie zawieszono postępowania, przedłożył postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1254/2018 z dnia 04.12.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na w/w odstępstwo oraz uzupełnioną oraz poprawioną dokumentację budowlaną. Postanowieniem Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1322/2018 z dnia 31.12.2018 r. postępowanie w sprawie wniosku z dnia 02.08.2018 r. zostało podjęte.

Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia swoich wniosków i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w przedmiotowym postępowaniu i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Anin zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXII/2262/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 lutego 2010r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r., Nr 75, poz. 1162)

Przedłożony projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Projektant i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 01.03.2018 r.
- pełnomocnictwo rodzajowe PSG-W400/P-3/255/2018 z dnia 06.04.2018 dla Pana Ireneusza Nowaka
- cztery egzemplarze projektu budowlanego uzgodnionego Nr uzgodnienia PSGWA.ZMSM.762.566.18 z dnia 27.07.2018 r. przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa w Dzielnicy Wawer w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Urzędu Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wnioski o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

decyzję opracowała:
główny specjalista Jadwiga Baldyga



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZA

Matgorzata Kulbarczyk
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. pełnomocnik: Ireneusz Nowak
2. a/a

Strony postępowania:

1. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
2. SDOM ANIN Spółka z o. o. Spółka Komandytowa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
 2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
 3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa
- internet
 - tablica ogłoszeń

