



PREZYDENT MIASTA STOŁĘCZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XIII-26853-WAB-AB.6740.959.2018.JBA

Warszawa dnia 2018.12.20

DECYZJA Nr 1145/2018

Na podstawie art. 28 ust.1 i 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 1, 2, 4, 5, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1332 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 92, ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju Miasta Stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

sieci kanalizacyjnej DN 0,2m L=329,85m wraz z odcinkami sieci DN 0,16m L=99,8m od kanału głównego do granic nieruchomości w ulicy Radomszczańskiej na działkach ew. nr 30, 23/5, 23/3 z obrębu 3-11-43 w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer (kategoria XXVI)

dla Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółki Akcyjnej

według projektu budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez mgr inż. Piotra Matyja posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0449/POOS/08 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/0149/09, sprawdzonego przez mgr inż. Adama Lachowskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0054/PWOS/03 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków izby samorządu zawodowego pod nr MAZ/IS/8541/03,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich na teren budowy
 - wytyczyć geodezyjnie sieci w terenie
 - prowadzić dziennik budowy i realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie sieci i urządzeń budowlanych na gruncie,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownika budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności
- 3) inwestor obowiązany jest do wykonania warunków i zaleceń zawartych :
 - w protokole znak: BG.6630.907.2015 z dnia 09.06.2015 r. z narady koordynacyjnej w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu- sieci wodociągowej w ulicy Północnej
 - w warunkach technicznych odwodnienia wykopu pod inwestycję liniową z dnia 08.05.2017 r. znak: PRO.DGR.WSK.840.3570.2017.141822.17.GM wydanych przez MPWiK w m.st. Warszawie.
 - w decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr UD-XIII-WID-PR-D.7230.1.542.2015.HZY z dnia 20.10.2015 r. wyrażającej zgodę na lokalizację kanału ściekowego w liniach rozgraniczających ulicy Radomszczańskiej
 - w decyzji Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: WA.ZUZ.6.421.116.2018.KK z dnia 10.10.2018 r. pozwolenie wodnoprawne na odwodnienie wykopów przy pomocy igłofiltrów
- 4) w przypadku utwardzonych odcinków dróg inwestor zobowiązany jest odtworzyć całą nawierzchnię, dokonać renowacji chodników i doprowadzić na swój koszt do poprzedniego stanu użyteczności.

- 5) inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane.
- 6) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata
- 7) przed przystąpieniem do prac w terenie należy potwierdzić aktualność inwentaryzacji urządzeń sieci elektroenergetycznej

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje dz. ew. nr 23/5, 23/3, 30 z obrębu 3-11-43 przy ul. Radomszczańskiej w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer

UZASADNIENIE

W dniu 16.11.2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacyjnej DN 0,2m L=329,8m wraz z odcinkami sieci DN 0,16m L=99,8m od kanału głównego do granic nieruchomości w ulicy Radomszczańskiej na działkach ew. nr 30, 23/5, 23/3 z obrębu 3-11-43 w Warszawie na terenie Dzielnicy Wawer.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym organ sprawdził wniosek pod względem materialno-prawnym i pismem z dnia 20.11.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia swoich wniosków i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w przedmiotowym postępowaniu i umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ulicy Zwoleńskiej – część I zatwierdzonego uchwałą Nr XI/195/2015 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 maja 2015 roku, (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2015 r., poz. 5226) oraz z obowiązującymi ustaleniami zawartymi w decyzji Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy Nr 30/2013 z dnia 05.03.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedłożony projekt jest kompletny, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b ustawy Prawo budowlane oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

Projektant i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 07.11.2018 r. i 09.11.2018 r.
- pełnomocnictwo Nr 2/2018 z 04.01.2018 r. dla Pana Piotra Wojtuniaka
- pełnomocnictwo Nr 544/2017 z dnia 13.11.2017 r. dla Pana Mariusza Burkackiego
- cztery egzemplarze uzgodnionego projektu budowlanego uzgodnienie Nr 142/K/2017 z dnia 13.06.2017 r. z opinią geotechniczną i dokumentacją badań podłoża gruntowego
- decyzję Zarządu Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy Nr 4/2016 z dnia 28.09.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy Nr 1077/2015 z dnia 04.11.2015 r. wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów §140, ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43, poz. 430 z późn. zm.) w zakresie usytuowania sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią ulicy Radomszczańskiej

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Plac Bankowy 3/5 w Warszawie, za pośrednictwem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu m.st. Warszawy w Dzielnicy Wawer, Urząd Dzielnicy Wawer ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania od decyzji należy składać w kancelarii Urzędu Dzielnicy Wawer, ul. Żegańska 1, 04-713 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do

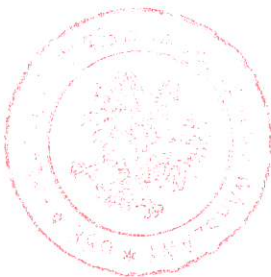
wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kpa, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję. Przepis §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) o przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)

decyzję opracowała:
główny specjalista Jadwiga Bałdyga



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAW

Małgorzata Kalinarczyk
Kierownik Referatu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Zdziałale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. wnioskodawca: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A., Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa
2. a/a

Strony postępowania:

1. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. Nr 11, 02-366 Warszawa
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy,
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

- Tablica ogłoszeń
- internet

