



BURMISTRZ DZIELNICY WAWER  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa  
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22  
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wywieczona na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń  
Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy  
oraz na stronie internetowej <http://eio.um.warszawa.pl>  
w terminie od dnia 22.07.20 do dnia 12.08.20

Uwagi.....  
Podpis.....

PODINSPEKTOR

W WYDZIALE NIERUCHOMOŚCI  
dla DZIELNICY WAWER

*Aneta Antolak*  
Aneta Antolak

WYKAZ NR 85 /2020  
nieruchomości przeznaczony do wdzierżawienia

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Łosicka
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-02 działka ew. nr 19/5 o pow. całkowitej 1386 m <sup>2</sup> Borków hip. 86 d. 163 dz. 12.3
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	1386 m <sup>2</sup> z czego 1374 m <sup>2</sup> terenu pod rekreację i 12 m <sup>2</sup> terenu pod garażem
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – osiedla Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów cz. I – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pod zieleń i teren pod garażem
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 0,11 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT – za 1000 m <sup>2</sup> 0,08 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT – 374 m <sup>2</sup> , 1,08 zł/m <sup>2</sup> , plus podatek VAT – 12 m <sup>2</sup> płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*Norbert Szczepański*  
Norbert Szczepański  
Burmistrz  
Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy