



**BURMISTRZ DZIELNICY WAWER
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

ul. Żegańska 1, pok. 501, 04-713 Warszawa
tel. 22 443 68 00, faks 22 443 69 22
nszczepanski@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Wywieść ogłoszenia w Biuletynie Ogłoszeń
Urzędu Miejskiego Miasta Stołecznego Warszawy
oraz na stronie internetowej <http://eto.um.warszawa.pl>
w terminie od dnia 24.07.20 do dnia 14.08.20

Uwagi.....
Podpis.....
dla DZIELNICY WAWER

Aneta Antolek

**WYKAZ NR 86 /2020
nieruchomości przeznaczonyj do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Warszawa, ul. Bysławska 96
Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów wg księgi wieczystej	obręb 3-12-93 działka ew. nr 88/1cz. o pow. całkowitej 701 m ² WA6M/00443541/0 działka ew. nr 80 cz. o pow. całkowitej 169 m ² WA6M/00394969/7
Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	650 m ² , w tym 72 m ² pod pawilonem 578 m ² pod teren zielony
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedla Centrum Falenicy Zachód – część I - tereny usługowe i ulica zbiorcza
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat trzech.
Cel dzierżawy	Pawilon usługowy i teren zielony
Wysokość i termin wnoszenia opłat	Miesięcznie: 6,58 zł/m ² , plus podatek VAT – pod pawilonem 0,14 zł/m ² plus podatek VAT – teren zielony płatne: pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, następne do 15 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki w IV kwartale każdego roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku wg. wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Warunki zmiany wysokości opłat	Zarządzenie Nr 811/2017 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r. zmienione Zarządzeniem nr 1213/2018 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 3 sierpnia 2018 r. oraz Zarządzeniem nr 90/2020 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 stycznia 2020 r.

BURMISTRZ
DZIELNICY WAWER M.ST. WARSZAWY

Norbert Szczepański